



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสุรินทร์

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสุรินทร์ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน  
โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี  
พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ และ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการประจำ  
จังหวัดสุรินทร์ ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม  
๒๕๕๘ ครั้งที่ ๔๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๙  
และครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ  
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิ  
ประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ใน  
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว  
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัด  
สุรินทร์ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือ  
จากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดสุรินทร์  
ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ~~๒๓~~ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายไกรสร กองฉลาด)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์  
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสุรินทร์

รับรองสำเนาถูกต้อง  
  
(นางสาวรุ่งรัตน์ ไชยรัตน์)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสุรินทร์  
เรื่อง ยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ  
อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามประกาศจังหวัดสุรินทร์ ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)  
ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐ สำหรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภท น.ส.๓ น.ส.๓ ข ในเขตจังหวัดสุรินทร์  
ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรม  
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

ปรากฏว่า คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์มีมติเห็นชอบหลักเกณฑ์การกำหนด  
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นที่นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรอง  
การทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เพื่อให้ครอบคลุมหน่วยที่ดินมากขึ้น ดังนั้นอาศัยอำนาจตามความ ในมาตรา  
๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสุรินทร์ ได้กำหนดไว้และ  
ได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒  
เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ยกเลิกประกาศจังหวัดสุรินทร์ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)  
ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒

(นายไกรสร กองฉลาด)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์  
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสุรินทร์

รับรองสำเนาถูกต้อง  
  
(นางสาวรุ่งรัตน์ ไชยรัตน์)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

**บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน**  
**ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์**  
 สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.)  
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสุรินทร์ ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก  
 คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๒  
 เทศบาลตำบลลำดวนสุรินทร์  
 อำเภอลำดวน  
 จังหวัดสุรินทร์

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ บาท	ไร่ละ บาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๑๐๐	๔๕๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๕๐๐	๒๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๔๐๐	๑๖๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓	๑๘๐	๗๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒

*(Handwritten Signature)*

(นางปัญชรัสมิ์ สิ้นศักดิ์ชัย)

ธนารักษ์พื้นที่สุรินทร์

อนุกรรมการและเลขานุการฯ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสุรินทร์

รับรองสำเนาถูกต้อง

*(Handwritten Signature)*

(นางสาวรุ่งรัตน์ ไชยรัตน์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ