

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Term of Reference : TOR)
โครงการต่อเติมอาคารสำนักงาน อบต. ขนาดอาคารกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร ยาว ๑๔.๐๐ เมตร ตามแบบ
ที่องค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือกำหนด

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการต่อเติมอาคารสำนักงาน อบต. ขนาดอาคารกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร ยาว ๑๔.๐๐ เมตร ตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือกำหนด ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา

ตามข้อบัญญัติ งบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ แผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา งานก่อสร้าง งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าก่อสร้างสิ่งสาธารณูปการ โครงการต่อเติมอาคารสำนักงาน อบต. หมู่ที่ ๗ บ้านภูมิสีตัง ตำบลโชคเหนือ อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

๑.๓ วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ให้ผู้รับจ้างทำงานโครงการต่อเติมอาคารสำนักงาน อบต. หมู่ที่ ๗ บ้านภูมิสีตัง ตำบลโชคเหนือ อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์ ขนาดกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร ยาว ๑๔.๐๐ เมตร (รายละเอียดตามแบบรูปที่องค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือกำหนดให้) เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน ปฏิบัติราชการ และให้บริการแก่ประชาชนของตำบล

๑.๔ วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับการจัดสรร

เงินข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑,๑๔๑,๐๐๐.๐๐ บาท
(หนึ่งล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

/ ๒.๙ ไม่เป็นผู้...

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่น ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้าง ก่อสร้างใน วงเงินไม่น้อยกว่า ๕๗๐,๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนเจ็ดหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรง กับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโขกเหนือ เชื้อถือ

๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือ มูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็น ผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้าย (ปี พ.ศ. ๒๕๖๕) ก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้อง มีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มั่งเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอ เป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงิน ฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าว อีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของ โครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุน

หลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม

พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่นๆ

เอกสารแนบ ๑ แบบรูปรายการงานก่อสร้าง จำนวน ๒๑ แผ่น

เอกสารแนบ ๒ รายละเอียดทั่วไปของงานก่อสร้าง จำนวน ๒ แผ่น

เอกสารแนบ ๓ สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จำนวน ๒ แผ่น

๔. กำหนดระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดเวลาการส่งมอบพัสดุ หรือให้งานแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. งวดงาน และการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานนำวัสดุอุปกรณ์ ลงบริเวณก่อสร้าง, งานปักผังการก่อสร้าง, งานขุดหลุมฐานรากพร้อมเทคอนกรีตหยาบรองพื้นฐานราก, งานตัดเหล็ก ผูกเหล็กเสริมต่างๆ, งานติดตั้งแบบเทคอนกรีตฐานราก เสาดอม่อ คาน เสา ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานเทพื้นอาคาร, งานขึ้นโครงหลังคา มุงหลังคา, งานก่อผนัง, งานฝ้าเพดาน, งานปูพื้น, งานไฟฟ้า, งานติดตั้งกระจกผนัง, งานติดตั้งประตู หน้าต่าง, งานติดตั้งป้ายโครงการ, งานเก็บกวาด ทำความสะอาด บริเวณก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ องค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือ จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง องค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางาน

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปีนับถัดจากวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือ ได้รับมอบงาน โดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. การปรับราคางานก่อสร้าง

การปรับราคางานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาคงระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่องค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือ ได้ขยายออกไป โดยใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย ๓

๑๐. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว จะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าวุฒิภาคีวิศวกร ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒ ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่ จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

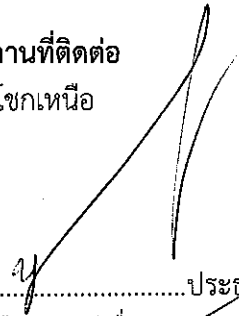
๑๑. มาตรฐานฝีมือช่าง

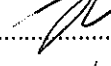
เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้มีวุฒิมัธยมศึกษา ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

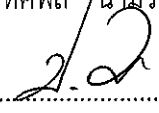
๑๐.๑ ช่างโยธา หรือ

๑๐.๒ ช่างก่อสร้าง

๑๒. ผู้รับผิดชอบงาน/โครงการ และสถานที่ติดต่อ
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือ

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายบุญสืบ ระวังชื่อ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายทศพล นามวัฒน์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายปิ่นวัฒน์ ทนทาน)

รายการประกอบแบบก่อสร้าง

<p>บ่อพักน้ำ</p>	<p>ผนัง</p>	<p>ฝ้าเพดาน</p> <p>ประตูด้านต่าง ห้องแสง</p> <p>ลูกบิด ประปา</p> <p>ไฟฟ้า</p>	<p>การวัดระยะทาง ระหว่างโครงสร้างโดยทั่วไป ให้ถือจากศูนย์กลาง คสล. ศูนย์กลาง สำหรับระยะอื่นให้ถือตามแบบแสดง แต่ ถ้าปรากฏตัวแสดงโดยชัดแจ้งให้ใช้จุดศูนย์กลาง บริการวิศวกรรมงาน ที่ทำการให้ถือโดยจุดศูนย์กลางเป็นรายการก่อสร้างต่อไป - ผู้รับจ้างจะส่งแบบและรายการที่ละเอียดถี่ถ้วน และเข้าใจโดยตลอด หากไม่เข้าใจหรือมีข้อสงสัยใด ๆ กรุณาชี้แจง หรือรายการ ให้ผู้รับจ้างคิดต่อแบบมาจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน เพื่อจะได้ชี้แจงให้ทราบ หรือแก้ไขข้อสงสัยนั้น ๆ ต่อไป - อนึ่งในกรณีที่ไม่มีวัสดุหรืออุปกรณ์ ที่กำหนดไว้ในแบบหรือรายการ ให้ผู้รับจ้างหาวัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติ หรือ คุณภาพการใช้งานได้เช่นเดียวกับที่กำหนดไว้ในแบบและรายการ โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบก่อนที่จะนำมาใช้ หรือประกอบเป็นงานก่อสร้าง หากปรากฏว่า วัสดุหรืออุปกรณ์นำมาใช้ ก่อนมีการตรวจสอบ และเมื่อมีการตรวจสอบพบ ภายหลังจาก ผู้รับจ้างหรือวิศวกรผู้ควบคุมงานแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว</p> <p>- ผู้รับจ้างจะต้องทำการปักผัง และถ่ายระดับอาคารให้ถูกต้องตามแบบ ถ้ามีเหตุขัดข้องไม่ทำการปักผัง เช่นงานนี้เนื่องจากสถานที่ จริงไม่ตรงตามแบบ ให้แจ้งวิศวกรผู้ควบคุมงาน เพื่อทำการแก้ไข</p> <p>- เมื่อทำการปักผัง - ถ่ายระดับเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้วิศวกรผู้ควบคุมงาน ทำการตรวจสอบ ก่อนที่จะทำการ ก่อสร้างใด ๆ ทั้งสิ้น</p> <p>- ระดับอาคารให้ถือระดับดินเป็นบริเวณยกยู่รัง เป็นระดับ + 0.00 ม. ส่วนระดับอื่น ๆ ให้ถือตามแบบสถาปัตย์</p> <p>- คอนกรีตโครงสร้าง ให้ใช้ตราส่วนผสม 1:2:4 โดยปริมาตร ปูนซีเมนต์ที่ใช้จะต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ - คอนกรีตชาบ ให้ใช้ตราส่วนผสม 1:3:5 โดยปริมาตร ปูนซีเมนต์ที่ใช้จะต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ - หิน ต้องเป็นหินจากโรงโม่ ซึ่งต้องมีความหนาแน่นตามการให้คอนกรีตภาคยัดได้ - น้ำ ต้องเป็นน้ำสะอาดปราศจากกรด ค่าง ซึ่งสามารถดื่มกินได้ - ก่อนเทพื้นคอนกรีตทุกครั้ง จะต้องแจ้งวิศวกรผู้ควบคุมงานทราบก่อนเสมอทั้งนี้ทุกครั้งที่ ทั้งนี้เพื่อการตรวจสอบแบบ โครงสร้าง เหล็กเสริม จนเป็นที่เรียบร้อยแล้วจึงจะทำการเทพื้นคอนกรีตต่อไป การทำงานจะต้องมีการกะทุ้งเพื่อให้ออกมามีความถี่กันได้ - ผู้รับจ้างจะต้องทำการรับแล่นส่วนในเนื้อคอนกรีต ซึ่งวิศวกรพิจารณาแล้วเห็นว่าเข้าเป็นอันตรายต่อการรับน้ำหนักของคอนกรีต เมื่อทำการถอดแบบแล้ว จะต้องมีการควบคุมดูแลในส่วนนี้ให้ดี - เมื่อทำการถอดแบบแล้ว จะต้องมีการควบคุมดูแลในส่วนนี้ให้ดี - ผู้รับจ้างจะต้องทำการรับแล่นส่วนในเนื้อคอนกรีต ให้ใช้ดินเหนียวกับของโดยรอบแล้วจึงนำทิ้งไว้ 5 วัน ในระหว่างที่มีการรับคอนกรีตห้ามมีน้ำหนักใด ๆ มากดทับเป็นอันขาด - ไม้แบบข้างเสา คาน จะถอดหลังจากเทพื้นคอนกรีตแล้ว 48 ชั่วโมง ส่วนไม้แบบรับห้องคาน ทั้งพื้น จะถอดได้ต้องทิ้งไว้ ไม่น้อยกว่า 14 วัน หลังจากเทพื้นคอนกรีตแล้วเสร็จ</p> <p>- งานรากเป็นฐาน คสล. แบบไม่มีเสาเข็ม ระยะให้ดูตามแบบขอยโครงสร้าง การประกอบแบบให้ใช้แบบประกอบ แบบที่หน้ามีให้แสดงเป็นแบบยึดขาด ทั้งนี้รวมทั้งการประกอบแบบคานคอดินด้วย</p>	<p>พื้นที่</p> <p>พื้นที่ 1: 1.50 ตารางเมตร</p> <p>พื้นที่ 2: 1.50 ตารางเมตร</p> <p>พื้นที่ 3: 1.50 ตารางเมตร</p>		

ระบบไฟฟ้าให้เข้าไปตามแบบและมาตรฐานของกรมช่างไฟฟ้า
2/20



ทิศเหนือ

แผนผังบริเวณก่อสร้าง

โครงการต่อเติมอาคารสำนักงาน ออบต.

บริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือ หมู่ที่ 7 ตำบลโชคเหนือ อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

SCALE



บริเวณต่อเติมอาคารสำนักงาน ออบต.

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือ หมู่ที่ 7 ตำบลโชคเหนือ อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

อบต.โชคเหนือ
อ.ลำดวน จ.สุรินทร์
แบบต่อเติมอาคารที่ทำการ
อบต.โชคเหนือ

สถานที่:
ที่ทำการ ออบต.โชคเหนือ
อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

เขียนแบบ:
(นายศพล นวนรัตน์)
ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

สถาปนิก:

วิศวกร: *PS.*
นายสีเทพย์ สีระกำไร
วิสาครโยธา

ตรวจสอบ:
(นายอนุศิลป์ ระวังชื่อ)
ตำแหน่ง วิศวกรการก่อสร้าง

เห็นชอบ:
(นายบุญส่ง สายไทย)
ตำแหน่ง ปลัด อบต.โชคเหนือ

อนุมัติ:
(นายบัณฑิต จารัตน์)
ตำแหน่ง นายก อบต.โชคเหนือ

แบบแปลนแสดง:

แบบแปลนฉบับรวมพร้อมสังเขป

วันที่: 20 / 07 / 2565

หมายเหตุ:
1.แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นตามแบบแปลนและแบบก่อสร้างที่ได้ยื่นขอไว้
2.แบบแปลนนี้ใช้ได้เฉพาะโครงการที่ระบุในแบบแปลนเท่านั้น
3.แบบแปลนนี้ใช้ได้เฉพาะพื้นที่ที่ระบุในแบบแปลนเท่านั้น
4.แบบแปลนนี้ใช้ได้เฉพาะพื้นที่ที่ระบุในแบบแปลนเท่านั้น

Drawing No. A-04
Sheet No. 4/20

อบต. โขกเหนือ
 อ.ลำดวน จ.สุรินทร์
 แบบต่อเติมอาคารทำการ
 อบต. โขกเหนือ

สถานที่:
 ที่ทำการ อบต. โขกเหนือ
 อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

เขียนแบบ:
 (ชื่อ) พ.ศ. นาม (นาม)
 ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

สถาปนิก:

วิศวกร: *Ch*
 นายสิริพงษ์ ชีระกำแหง
 วิศวกรโยธา

ตรวจแบบ: *พ*
 (นาย) อุทัย (ระวี) *พ*
 ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ: *พ*
 (นาย) บุญส่ง (ลา) โข
 ตำแหน่ง ปลัด อบต. โขกเหนือ

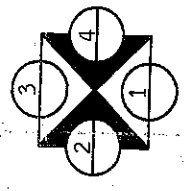
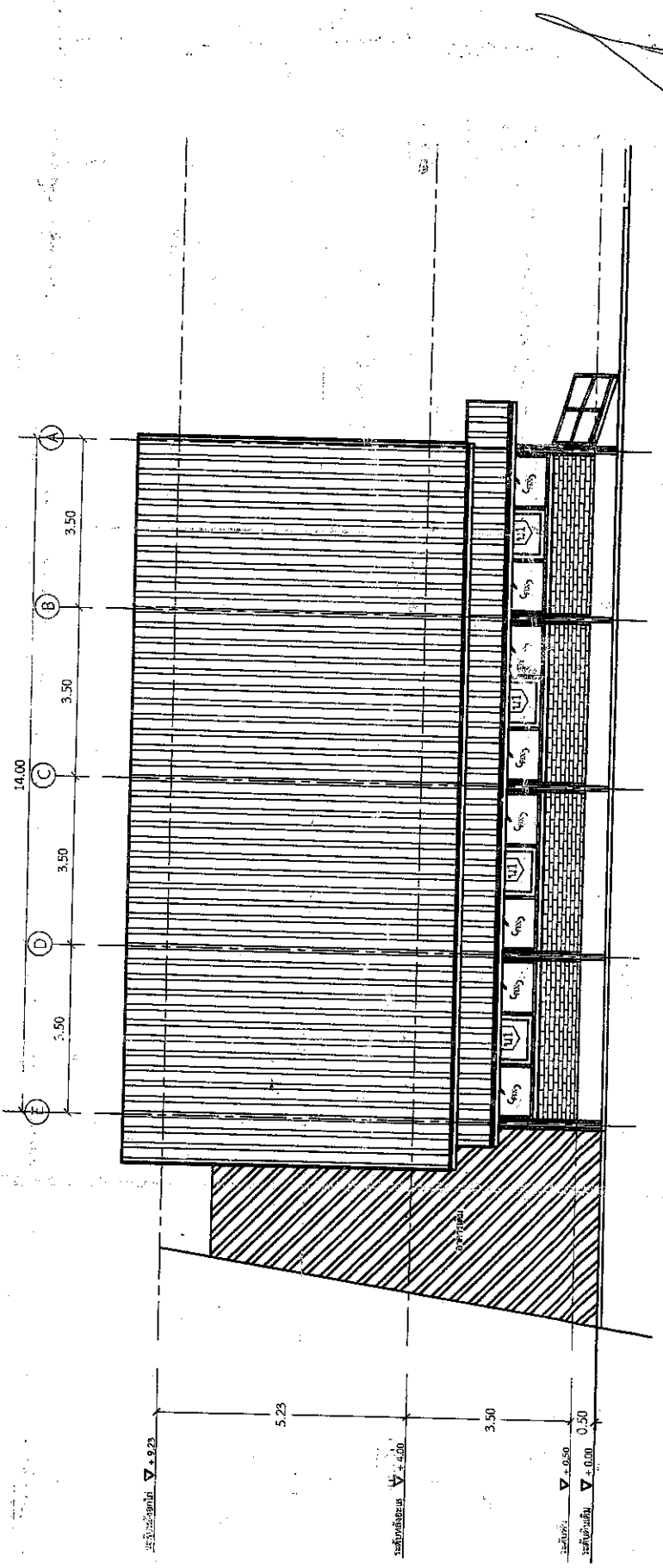
อนุมัติ: *พ*
 (นาย) อดิศักดิ์ (จ) รัตน์
 ตำแหน่ง นายก อบต. โขกเหนือ

แบบแสดง:
 แบบแปลนรูปด้าน 1

วันที่: 20 / 07 / 2565
หมายเหตุ:

Drawing No. A-05
Sheet No. 5/20

1. วิศวกรที่เขียนแบบ, สถาปนิกที่เขียนแบบ, วิศวกรที่เขียนแบบ
 สถาปนิกโยธา, วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา
 วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา
 วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา
 วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา
 วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา
 วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา, วิศวกรโยธา

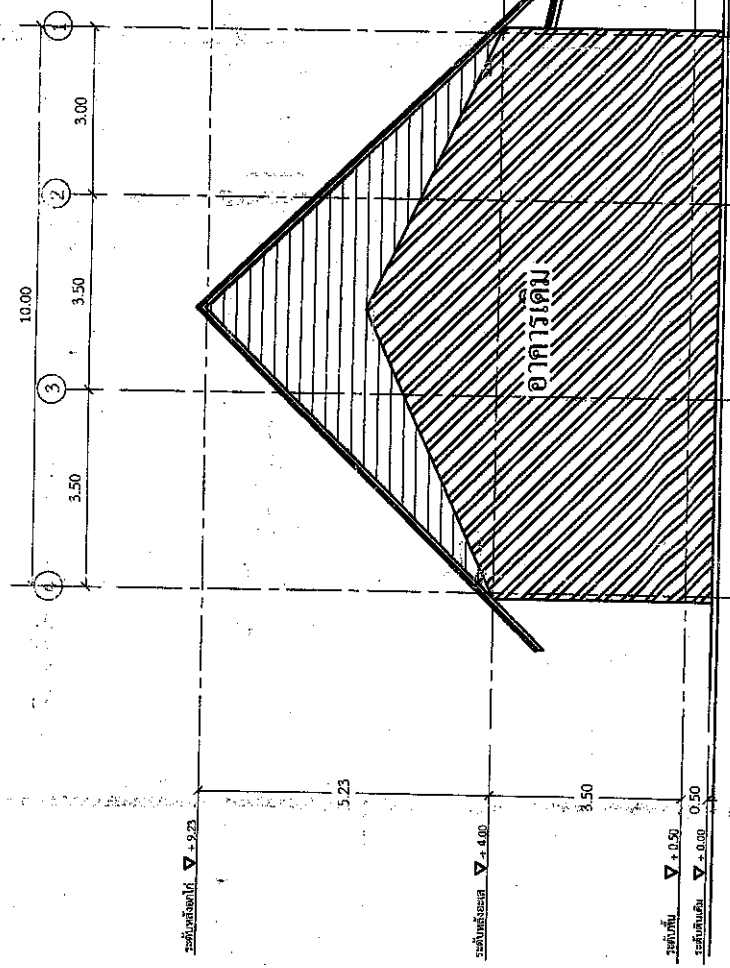


ทิศทางการมองรูปด้าน

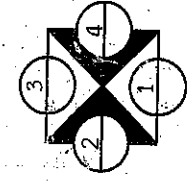
แปลนรูปด้านหน้า (1)
 SCALE 1:100

Handwritten signatures and initials.

อบต.โชคเหนือ อ.ลำดวน จ.สุรินทร์ แบบต่อเติมอาคารที่ทำการ อบต.โชคเหนือ
สถานที่: ที่ทำการ อบต.โชคเหนือ อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์
เขียนแบบ: (นายพิศพล นามวัฒน์) ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน
สถาปนิก:
วิศวกร: ชวสิทธิ์พงษ์ ชีระกำธร จังหวัดสุรินทร์
ตรวจสอบ: (นายบุญสืบ ระวังชื่อ) ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง
เห็นชอบ: (นายบุญส่ง สายไทย) ตำแหน่ง ปลัด อบต.โชคเหนือ
อนุมัติ: (นายบัณฑิต จารัตน์) ตำแหน่ง นายอ.อบต.โชคเหนือ
แบบแสดง: แบบแปลนรูปด้าน 2
วันที่: 20 / 07 / 2565
หมายเลข: 1.ใบแปลนนี้ใช้เฉพาะงานตามขอบเขตแบบและเงื่อนไข ซึ่งระบุในสัญญา หรือใบแจ้งหนี้ กรณีมีข้อสงสัย กรุณา ตรวจสอบแบบฉบับที่ผู้ออกแบบและขอรายละเอียดการบริการ แบบที่โครงการนั้นเป็นต้น 2.หากมีข้อสงสัยจากแบบ ให้ติดต่อสถาปนิกผู้ออกแบบ 3.แบบแปลนนี้ให้เหตุผลเป็นแบบมีลิขสิทธิ์ ห้ามทำแบบแปลนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
Drawing No. A-06 Sheet No. 06/20



อาคารเดิม



ทิศทางการมองรูปด้าน

แปลนรูปด้านหลัง (2)

SCALE 1:100

Handwritten signature and initials.

อบต.โชคเหนือ
 อ.ลำดวน จ.สุรินทร์
 แบบต่อเติมอาคารที่ทำการ
 อบต.โชคเหนือ

สถานที่:
 ที่ทำการ อบต.โชคเหนือ
 อ.ลำดวน จ.สุรินทร์

เขียนแบบ:
 (นายศุภพล นานวิวัฒน์)
 ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

สถาปนิก:

วิศวกร:
 นายสิริพงษ์ สิริสัมพันธ์
 วิศวกรโยธา

ตรวจแบบ:
 (นายบุญสืบ ธรรม์เชื้อ)
 ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ:
 (นายบุญส่ง สาไทย)
 ตำแหน่ง ปลัด อบต.โชคเหนือ

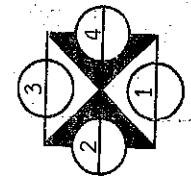
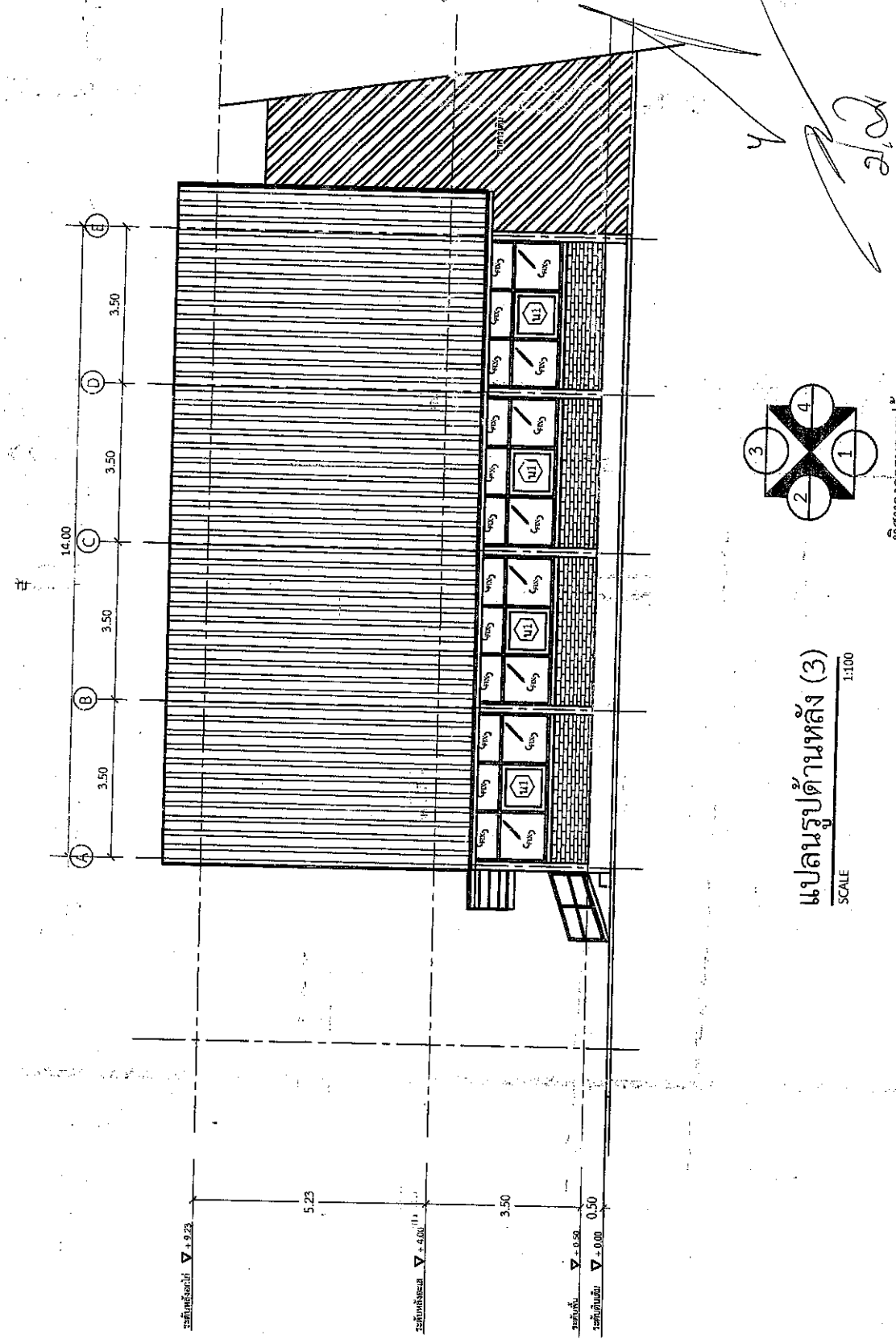
อนุมัติ:
 (นายบัณฑิต จารัตน์)
 ตำแหน่ง นายก อบต.โชคเหนือ

แบบแสดง:
 แบบแปลนรูปด้าน 3

วันที่: 20 / 07 / 2565
หมายเลข:

Drawing No. A-07
Sheet No. 7/20

1.ใบนี้ทำขึ้นเพื่อใช้แสดง: รายการประกอบแบบ, รายการประกอบ
 วัสดุ, รายการค่าจ้าง, ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
 2.ห้ามมิให้แก้ไขแบบ, วัสดุ, รายการประกอบแบบ, รายการประกอบ
 วัสดุ, รายการค่าจ้าง, ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
 3.แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยนายช่างโยธาชำนาญงาน
 4.แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยนายช่างโยธาชำนาญงาน



แปลนรูปด้านหลัง (3)
 SCALE 1:100

ทิศทางการมองรูปด้าน

อบต.โซกเหนือ
 อ.ลำดวน จ.สุรินทร์
 แบบต่อเติมอาคารที่ทำการ
 อบต.โซกเหนือ

สถานที่:
 ที่ทำการ อบต.โซกเหนือ
 อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

เขียนแบบ:
 (นายศุภผล นามวัฒน์)
 ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

สถาปนิก:

วิศวกร:
 นายสิริพงษ์ สิริกำธร
 วิศวกรโยธา
 ถน. ๒๐๑๑๘

ตรวจสอบ:
 (นายอนุสรณ์ ระวังชื่อ)
 ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ:
 (นายอนุสรณ์ สายไทย)
 ตำแหน่ง ปลัด อบต.โซกเหนือ

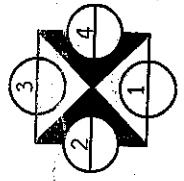
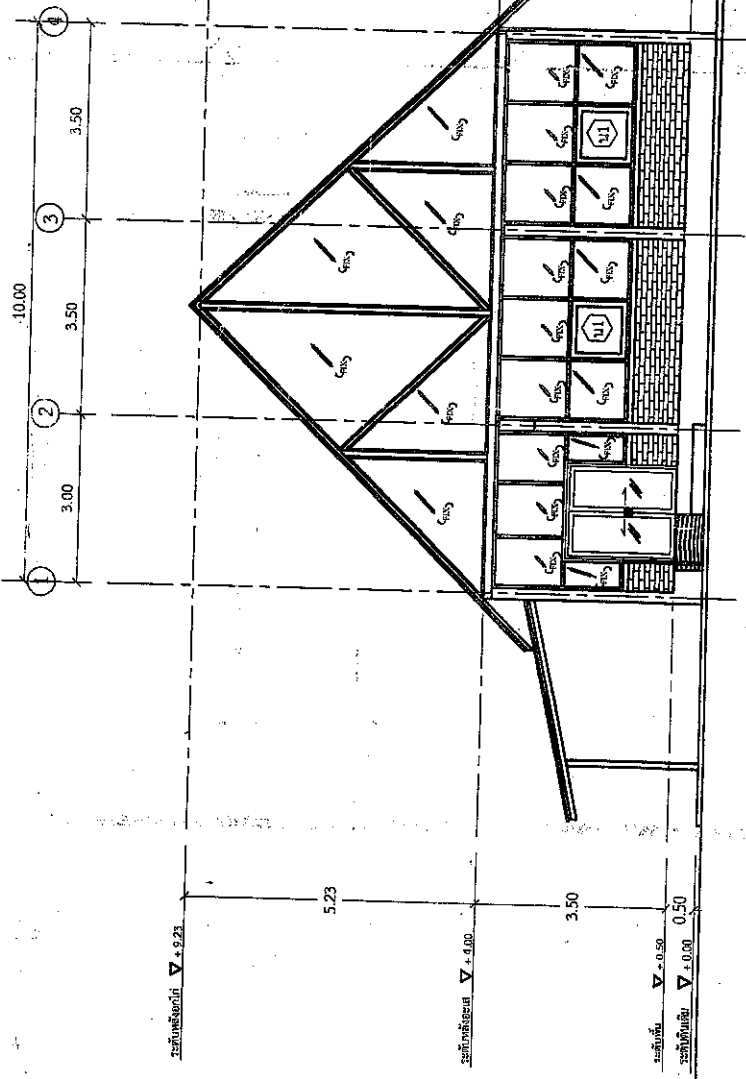
อนุมัติ:
 (นายบัณฑิต จารัตน์)
 ตำแหน่ง นายก อบต.โซกเหนือ

แบบแปลน:
 แบบแปลนรูปด้าน 4

วันที่: 20 / 07 / 2565

หมายเหตุ:
 1. แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นจากข้อมูลแบบแปลนในแบบ
 ครบถ้วนถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว ครบถ้วนแล้ว ครบถ้วนแล้ว
 ครบถ้วนแล้ว ครบถ้วนแล้ว ครบถ้วนแล้ว ครบถ้วนแล้ว
 ครบถ้วนแล้ว ครบถ้วนแล้ว ครบถ้วนแล้ว ครบถ้วนแล้ว
 2. แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นจากแบบแปลนเดิม
 3. แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นจากแบบแปลนเดิม

Drawing No. A-08
Sheet No. 8/20



ทิศทางการมองรูปด้าน

แปลนรูปด้านข้าง (4)
 SCALE 1:100

Handwritten signatures and initials in the upper right area of the drawing.

อบต. ไชยโกเทเหือ
 อ.ลำดวน จ.สุรินทร์
 แบบต่อเติมอาคารที่ทำการ
 อบต.ไชยโกเทเหือ

สถานที่:
 ที่ทำการ อบต.ไชยโกเทเหือ
 อ.ลำดวน จ.สุรินทร์

เขียนแบบ:
 (นายศพล นานวัฒน์)
 ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

สถาปนิก:

วิศวกร:
 นายสีพงษ์ ชัยภักดิ์
 วิศวกรโยธา

ตรวจสอบ:
 (นายบุญสืบ ระวังเชื้อ)
 ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

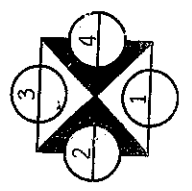
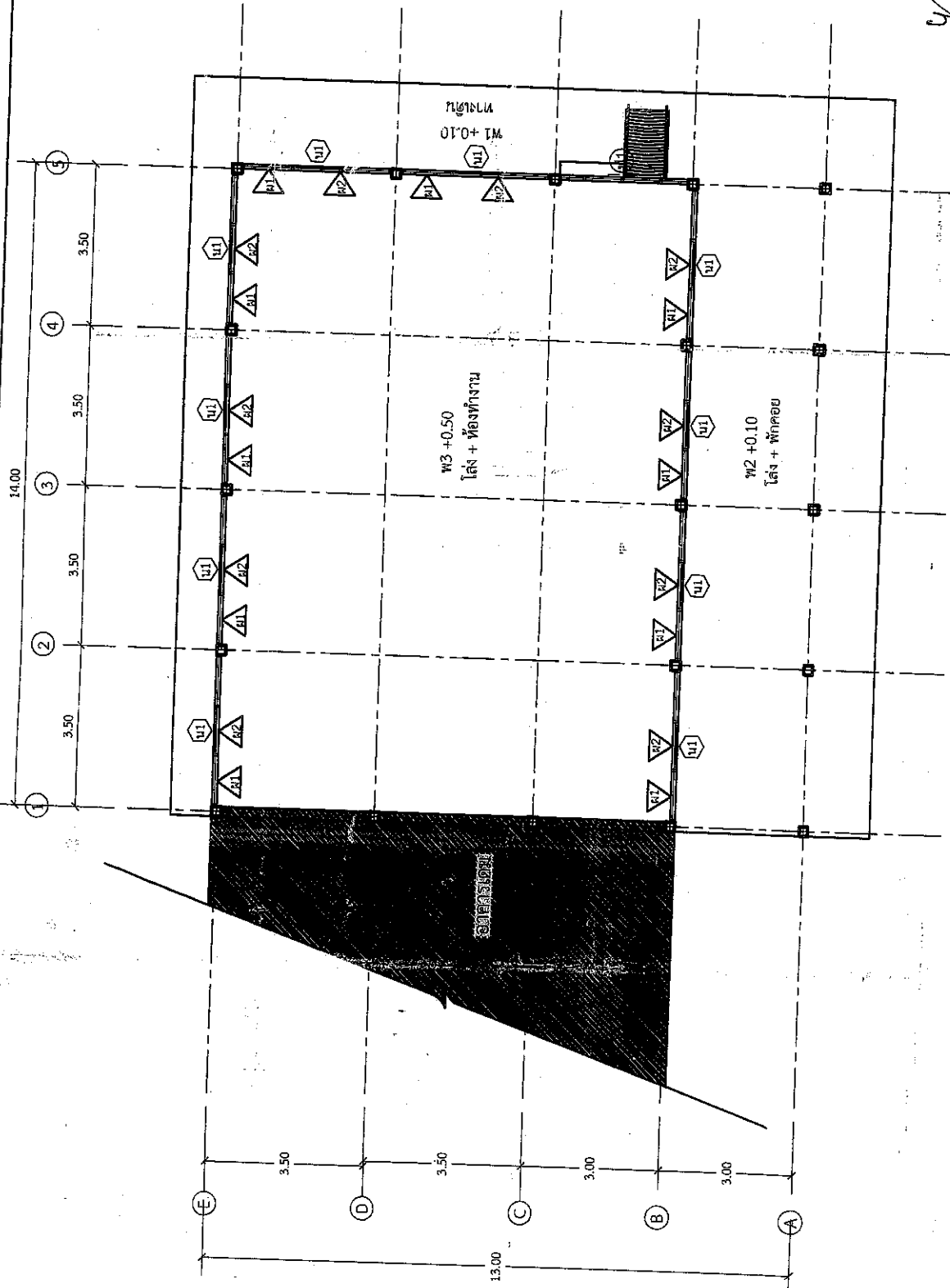
อนุมัติ:
 (นายบุญสืบ ระวังเชื้อ)
 ตำแหน่ง ปลัด อบต.ไชยโกเทเหือ

แบบแปลน:
 (นายบัณฑิต จารัตน์)
 ตำแหน่ง นายช่างโยธา

วันที่: 20/07/2565

หน้าที่ยื่น:
 1. ใบอนุมัติให้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
 2. ใบบอกขออนุญาตขุดดินขุดทราย
 3. ใบบอกขออนุญาตถมดิน
 4. ใบบอกขออนุญาตวางท่อระบายน้ำ
 5. ใบบอกขออนุญาตวางสายไฟฟ้า
 6. ใบบอกขออนุญาตวางสายโทรศัพท์
 7. ใบบอกขออนุญาตวางสายประปา
 8. ใบบอกขออนุญาตวางสายระบายน้ำ
 9. ใบบอกขออนุญาตวางสายระบายน้ำเสีย
 10. ใบบอกขออนุญาตวางสายระบายน้ำฝน

Drawing No. A-09
Sheet No. 9/20



แปลนพื้น
 SCALE 1:100

ทิศทางการมองรูปด้าน


(Handwritten signatures and initials)


อบต.โชคเหนือ
 อ.ลำดวน จ.สุรินทร์
 แบบต่อเติมอาคารที่ทำการ
 อบต.โชคเหนือ

สถานที่:
 ที่ทำการ อบต.โชคเหนือ
 อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์


เขียนแบบ:
 (นายศพล นนวัฒน์)
 ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

สถาปนิก:

วิศวกร: 
 นายสิบทพงษ์ ชัยภักดิ์
 วิศวกรโยธา

ตรวจแบบ: 
 (นายบุญสืบ วรรณเชื้อ)
 ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

เพ็ญชอบ:
 (นายบุญส่ง สาตงเขย)
 ตำแหน่ง ปลัด อบต.โชคเหนือ

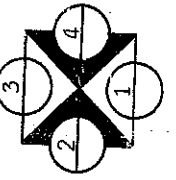
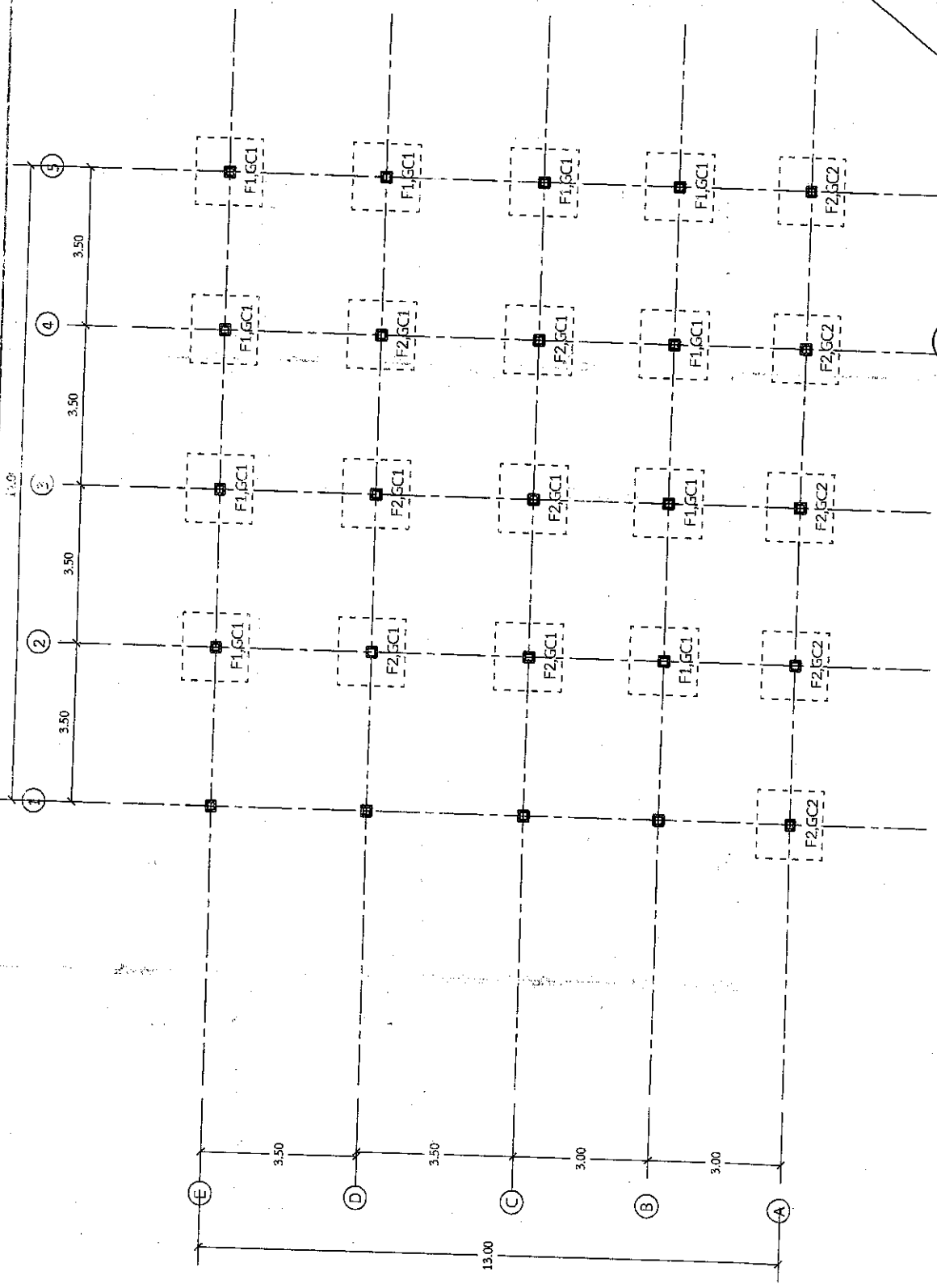
อนุมัติ: 
 (นายบัณฑิต จารัตน์)
 ตำแหน่ง นายก อบต.โชคเหนือ

แบบแสดง:
 ระบบแปลนฐานราก

วันที่: 20 / 07 / 2565

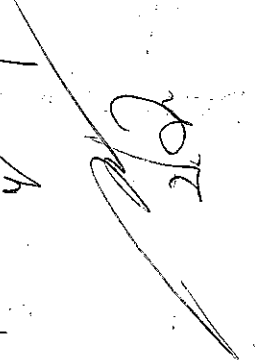
หมายเหตุ:
 1. แบบแสดงนี้เป็นแบบแปลนฐานรากเท่านั้น, แบบแปลน
 ฐานรากอื่น ๆ เช่น ฐานเข็ม ฐานเสาเข็ม ฐานคาน้ำ
 ฐานคาน้ำ ฐานคาน้ำ ฐานคาน้ำ ฐานคาน้ำ ฐานคาน้ำ
 2. วิศวกรโยธา ใช้อาคารตามแบบแปลน
 3. วิศวกรโยธา ใช้อาคารตามแบบแปลน
 4. วิศวกรโยธา ใช้อาคารตามแบบแปลน

Draw No. Sheet No.
 A-10 10/20

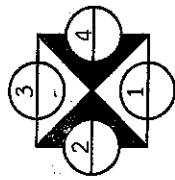
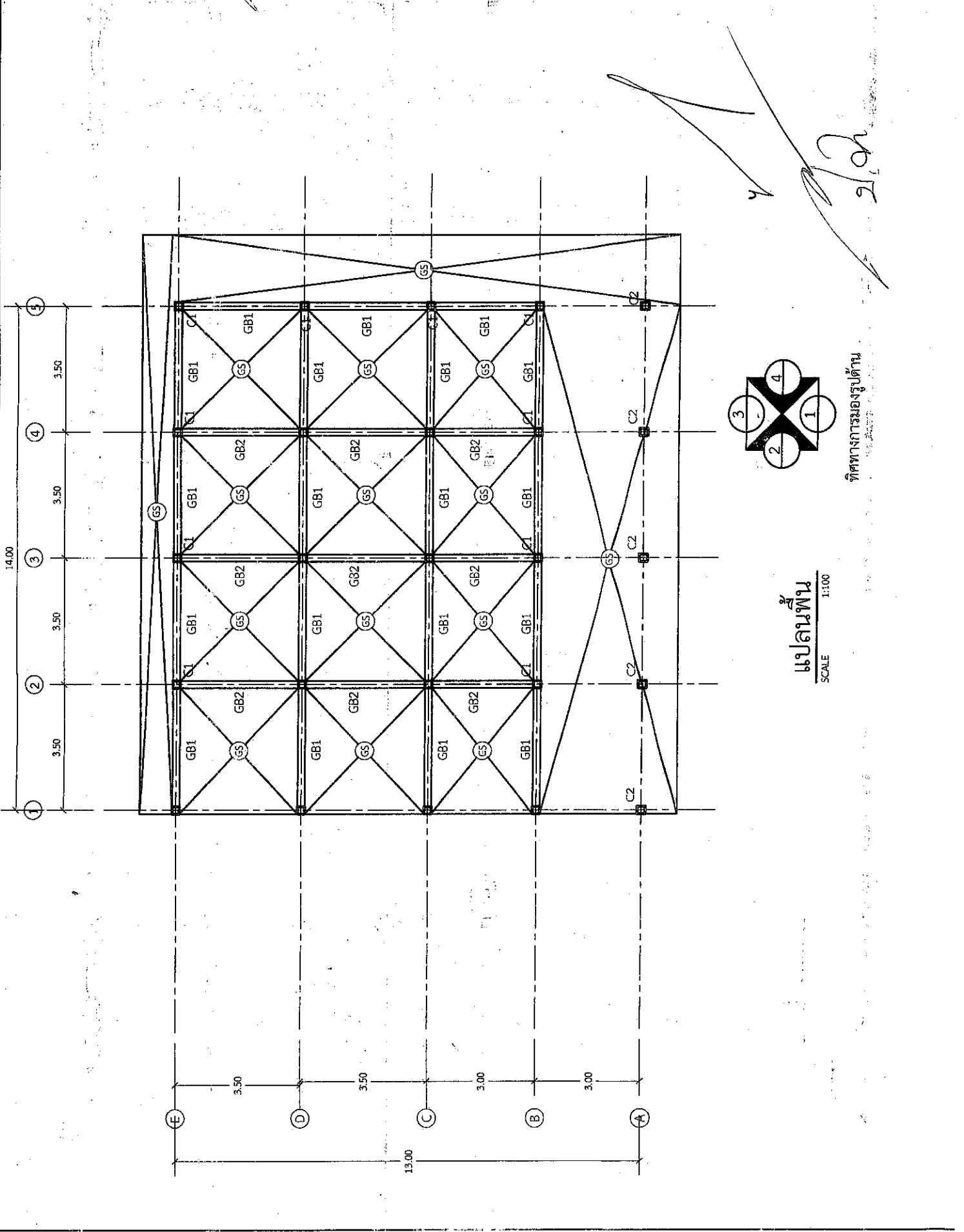


ทิศทางการมุงรูปด้าน

แปลนฐานราก
 SCALE 1:100



อบต.โชคเหนือ อ.ลำดวน จ.สุรินทร์ แบบต่อเติมอาคารที่ทำการ อบต.โชคเหนือ
สถานที่: ที่ทำการ อบต.โชคเหนือ อ.ลำดวน จ.สุรินทร์
เขียนแบบ: (นายพศพล นามวัฒน์) ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน
สถาปนิก:
วิศวกร: นายสืบพงษ์ ชีระคำสาร วิศวกรโยธา
ตรวจสอบ: (นายบุญสืบ ระวีงศ์) ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง
เห็นชอบ: (นายบุญสืบ ระวีงศ์) ตำแหน่ง ปลัด อบต.โชคเหนือ
อนุมัติ: (นายบัณฑิต จารัตน์) ตำแหน่ง นายก อบต.โชคเหนือ
แบบแสดง: แบบแปลนคานาคอนกรีต
วันที่: 20 / 07 / 2565
หมายเหตุ: 1. โครงสร้างคานาและเสาเข็มจะดำเนินการก่อสร้างโดยช่างฝีมือที่มีประสบการณ์ 2. คานาและเสาเข็มจะดำเนินการก่อสร้างโดยช่างฝีมือที่มีประสบการณ์ 3. วัสดุที่ใช้จะปฏิบัติตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง 4. วัสดุที่ใช้จะปฏิบัติตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง



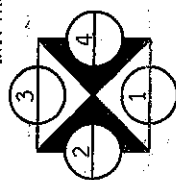
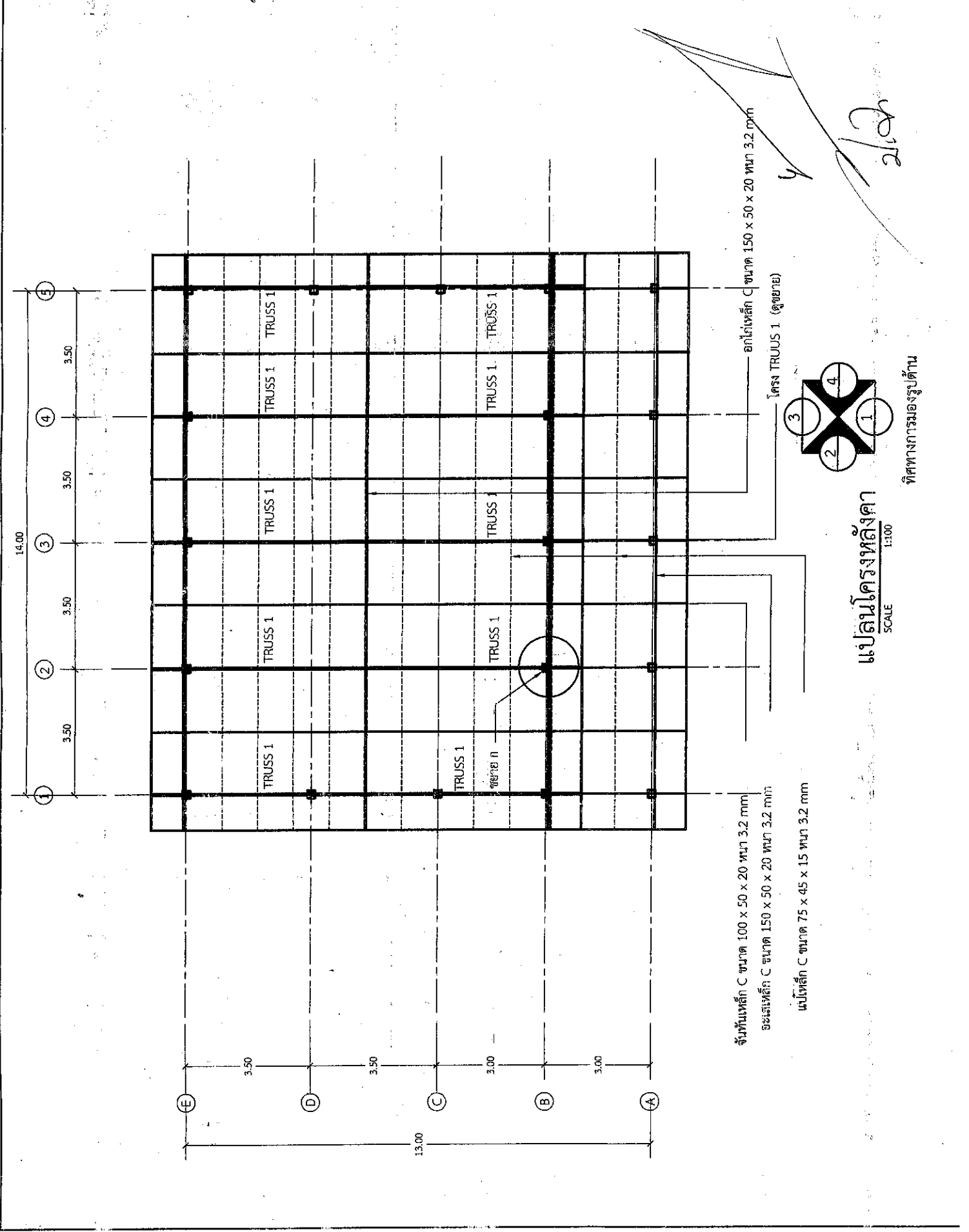
วิศวกรรมโยธา

แปลนพื้น
SCALE 1:100

อบต.โซกเหนือ	
อ.ลำดวน จ.สุรินทร์	
แบบต่อเติมอาคารที่ทำการ อบต.โซกเหนือ	
สถานที่ :	ที่ทำการ อบต.โซกเหนือ อำเภอลำดวน จ.สุรินทร์
เขียนแบบ :	(นายพศพล นามวัฒน์) ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน
สถาปนิก :	
วิศวกร :	รศ.ชัยพงษ์ อธิวัฒน์ วิศวกรโยธา
ตรวจแบบ :	(นายเฉลิม ธรรมชื้อ) ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง
เห็นชอบ :	(นายบุญส่ง สาขไทย) ตำแหน่ง ปลัด อบต.โซกเหนือ
อนุมัติ :	
แบบแปลนโครงสร้าง :	
วันที่ :	20 / 07 / 2565
หมายเลข :	

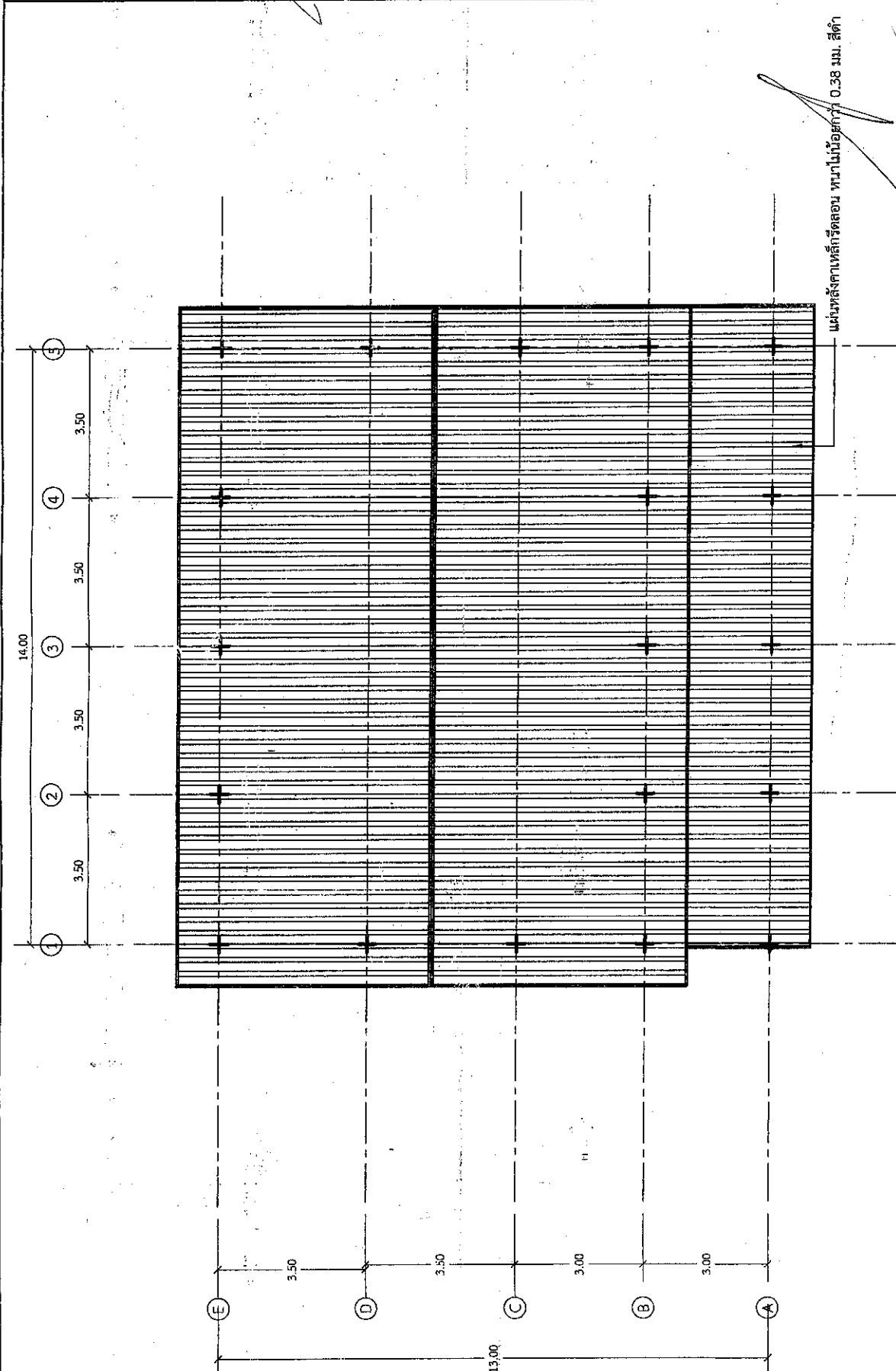
1. ใบนี้ใช้ได้เฉพาะงานที่ระบุในแบบเท่านั้น ห้ามใช้สำหรับงานอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต
 2. ผู้รับใช้แบบต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในแบบแปลน
 3. แบบแปลนนี้ถือเป็นทรัพย์สินของทางราชการ ห้ามนำไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต
 4. วิศวกรผู้ออกแบบไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้แบบแปลนนี้

Drawing No. A-13
 Sheet No. 13/20



แบบแปลนโครงสร้าง
 SCALE 1:100

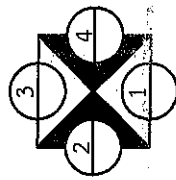
ทิศทางการรองรับคาน



ขนาดลึงคาเหล็กกริดลอบ ทนทานน้อยกว่า 0.38 มม. สัดำ

4

[Handwritten signature]



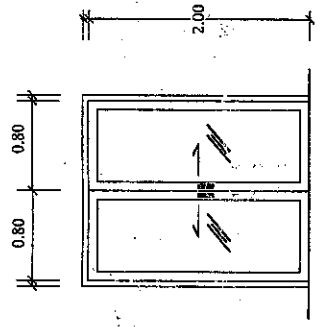
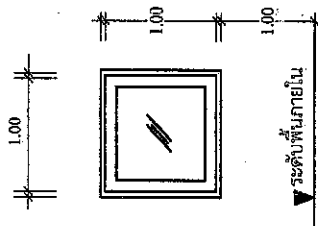
แปลนทลึงคา
SCALE 1:100

ทิศทางการมธงรูปตั้น

อบต.โชคเทพี อ.ลำดวน จ.สุรินทร์ แบบต่อเติมอาคารที่ทำการ อบต.โชคเทพี	สถานที่: ที่ทำการ อบต.โชคเทพี อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์	เขียนแบบ: (นายศุภพล นามวัฒน์) ตำแหน่ง นายช่างโยธำชำนาญงาน	สถาปนิก:	วิศวกร: <i>[Signature]</i> นายสืบพงษ์ ธีระกำจร วิศวกรโยธา ร.ร. ๒๒๒๑๑๑	ตรวจสอบ: V (นายอนุสรณ์ ระวังชื่อ) ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง	อนุมัติ: <i>[Signature]</i> (นายบุญคง สายไทย) ตำแหน่ง ปลัด อบต.โชคเทพี	แบบแสดง: นายบุญศักดิ์ จาตุรัตน์ ตำแหน่ง นายช่าง อบต.โชคเทพี	วันที่: 20/07/2565	หมายเหตุ: 1.แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นตามแบบของชุมชน, จะอยู่ในเขต สร้างใหม่หรือปรับปรุง หรือใช้พื้นที่ของ ชุมชนหรือกลุ่ม ผู้ที่เช่า สร้างจะคิดค่าใช้สอยตามข้อกำหนดที่แนบมาพร้อมกับ แบบแปลนนี้และจะไม่มีค่าใช้สอย 2.วิศวกรจะตรวจสอบ ใ้หลังจะลงนามเขียนขึ้น 3.แบบแปลนนี้จะมีผลใช้บังคับเมื่อได้รับ ประทับอนุมัติจากโยธาธิการและผังเมือง	Drawing No. A-14 Sheet No. 14/20
--	---	--	-----------------	---	--	---	--	---------------------------	--	---

ขยายประตู, หน้าต่าง

SCALE 1:50

	
<p>เครื่องหมาย</p> <p>ชนิด</p> <p>วงกบ</p> <p>กรอบบาน</p> <p>ลูกฟัก</p> <p>วัสดุเคลือบผิว</p> <p>หมายเหตุ</p>	<p>(ป)</p> <p>ประตูบานเปิดคู่ อลูมิเนียม</p> <p>สำหรับบานอลูมิเนียม ครบชุด</p> <p>สำหรับบานอลูมิเนียม ครบชุด</p> <p>กระจก 3/16"</p> <p>พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด</p>
<p>เครื่องหมาย</p> <p>ชนิด</p> <p>วงกบ</p> <p>กรอบบาน</p> <p>ลูกฟัก</p> <p>วัสดุเคลือบผิว</p> <p>หมายเหตุ</p>	 <p>(น)</p> <p>หน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียม</p> <p>สำหรับบานอลูมิเนียม ครบชุด</p> <p>สำหรับบานอลูมิเนียม ครบชุด</p> <p>กระจก 3/16"</p> <p>พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด</p>

<p>อบต. โขกเหนือ อ.ลำตวน จ.สุรินทร์ แบบต่อเติมอาคารที่ทำการ อบต.โขกเหนือ</p>	<p>สถานที่: ที่ทำการ อบต.โขกเหนือ อ.ลำตวน จ.สุรินทร์</p>	<p>เขียนแบบ: (นายศพล นามวัฒน์) ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน</p>	<p>สถาปนิก:</p>	<p>วิศวกร: <i>ศส</i> นายสืบพงษ์ ชีระภักช วิศวกรโยธา ร.ร. ๒๐๕๕๙</p>	<p>ตรวจสอบ: <i>ย</i> (นายอุทัย ระวังชื่อ) ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง</p>	<p>เห็นชอบ: <i>ย</i> (นายอุประสงค์ ชาติมัน) ตำแหน่ง ปลัด อบต. โขกเหนือ</p>	<p>อนุมัติ: <i>ศส</i> (นายอุทัย ระวังชื่อ) ตำแหน่ง นายช่างโยธา</p>	<p>แบบแสดง: แบบแปลนขยายประตู - หน้าต่าง</p>	<p>วันที่: 20 / 07 / 2565</p> <p>หมายเลข:</p>	<p>1. ใบแสดงการอนุญาตก่อสร้างอาคาร 2. ใบแสดงการอนุญาตประกอบกิจการ 3. ใบแสดงการอนุญาตประกอบกิจการ 4. ใบแสดงการอนุญาตประกอบกิจการ 5. ใบแสดงการอนุญาตประกอบกิจการ 6. ใบแสดงการอนุญาตประกอบกิจการ 7. ใบแสดงการอนุญาตประกอบกิจการ 8. ใบแสดงการอนุญาตประกอบกิจการ 9. ใบแสดงการอนุญาตประกอบกิจการ 10. ใบแสดงการอนุญาตประกอบกิจการ</p>
<p>Drawing No.</p>	<p>A-15</p>	<p>Sheet No.</p>	<p>15/20</p>							

ศส

อบต.โซกเหนือ
 อ.ลำดวน จ.สุรินทร์
 แบบต่อเติมอาคารที่ทำการ
 อบต.โซกเหนือ

สถานที่ :
 ที่ทำการ อบต.โซกเหนือ
 อ.ลำดวน จ.สุรินทร์

เขียนแบบ :
 (นายพทล นามวัฒน์)
 ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

สถาปนิก :

วิศวกร : *ชว*
 นายสิริพงษ์ ธีระศักดิ์
 วิศวกรโยธา
 ม.ช. ๒๖๑๑๑๑๑

ตรวจแบบ : *ย*
 (นายอนุสิธ ระวังชื่อ)
 ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ : *ย*
 (นายอนุสรณ์ สายโพย)
 ตำแหน่ง ปลัด อบต.โซกเหนือ

อนุมัติ : *พว*
 (นายบัณฑิต จารัตน์)
 ตำแหน่ง นายก อบต.โซกเหนือ

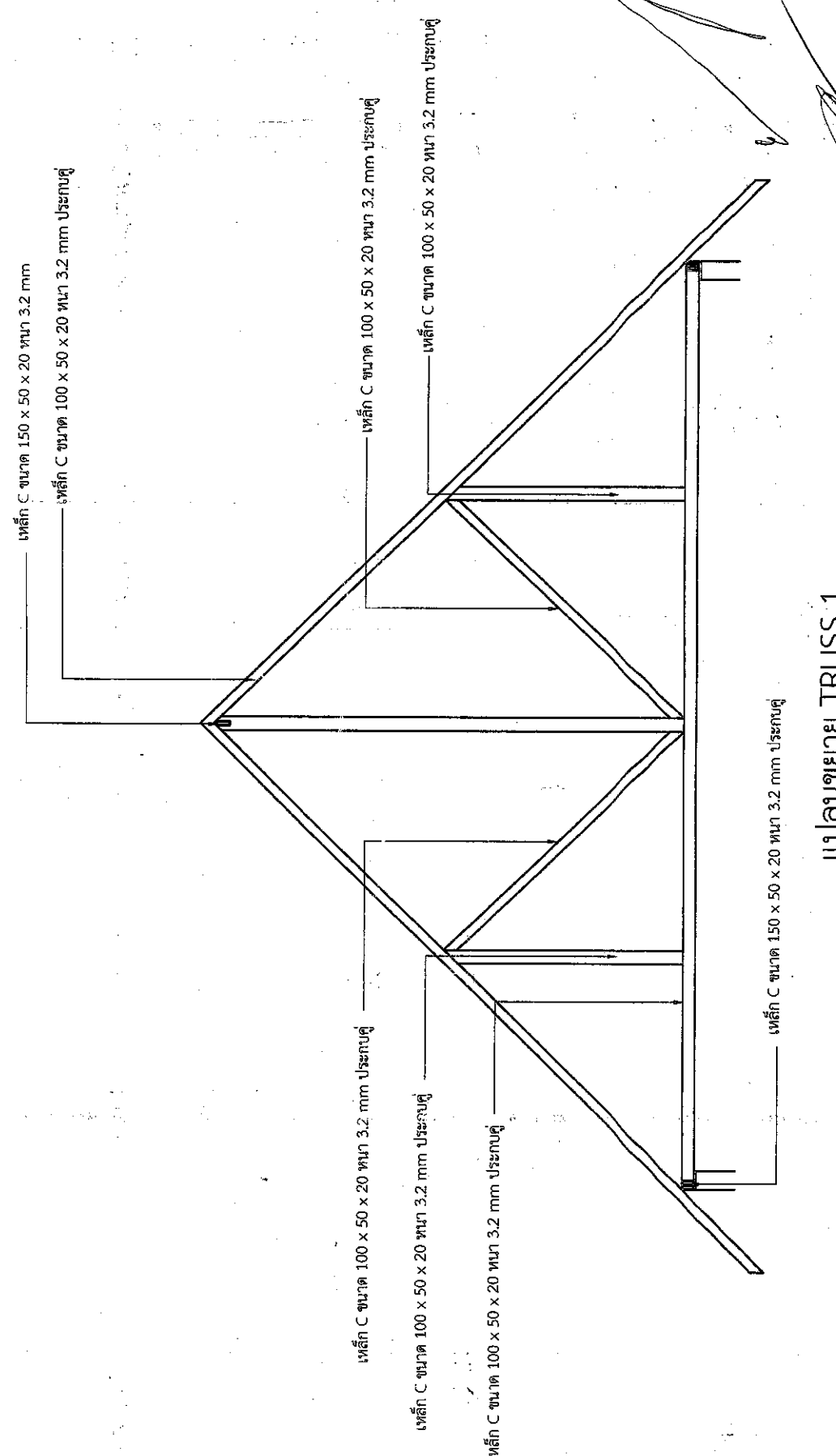
แบบแสดง :
 แบบแปลนขยายโครงหลังคา

วันที่ : 20 /07/ 2565

หมายเลข :

1. ใบอนุญาตเขียนแบบสถาปัตย์และวิศวกรรมโยธา
 2. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์และวิศวกรรมโยธา
 3. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา
 4. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา
 5. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา
 6. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา
 7. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา

Drawing No. S-02
Sheet No. 17/20



แปลนขยาย TRUSS 1
 SCALE 1/50

Core

อบต. โขกเหนือ
 อ. ลำดวน จ. สุรินทร์
 แบบต่อเติมอาคารที่ทำการ
 อบต. โขกเหนือ

สถานที่:
 ที่ทำการ อบต. โขกเหนือ
 อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

เขียนแบบ:
 (นายศุภพล บรมวัฒน์)
 ตำแหน่ง นายช่างโยธามานูจกรม

สถาปนิก:

วิศวกร: *ศส*
 นายสิริพงษ์ ธีระการ
 วิศวกรโยธา
 ภ.บ. ๒๐๑๑๘

ตรวจสอบ:
 (นายอนุสิทธิ์ ระวังชื่อ)
 ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ:
 (นายอนุสรณ์ สาอโง)
 ตำแหน่ง ปลัด อบต. โขกเหนือ

อนุมัติ:
 (นายบัณฑิต จารัตน์)
 ตำแหน่ง นายก อบต. โขกเหนือ

แบบแสดง:
 แบบแปลนขยายทางลาด

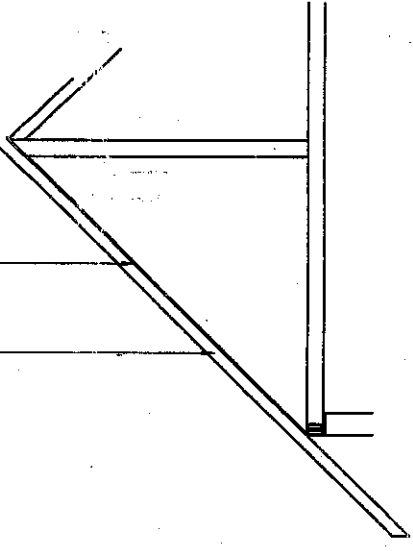
วันที่: 20/07/2565

หมายเหตุ:
 1. ใบอนุญาตก่อสร้าง, อนุญาตขุดถนน, อนุญาตขุดดิน
 2. วัสดุที่ใช้ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
 3. วัสดุที่ใช้ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
 4. วัสดุที่ใช้ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
 5. วัสดุที่ใช้ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง

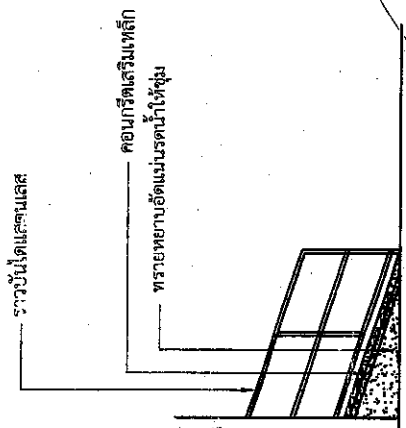
Drawing No. S-03
Sheet No. 18/20

พื้นพาดนสมภาพออร์โธทอปอริ่ง ขนาด 6 นิ้ว ลายไม้ สติลกับจันทัน

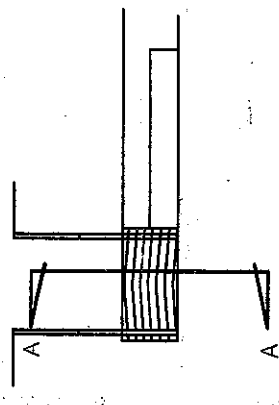
จันทันเหล็ก C ขนาด 100 x 50 x 20 ทนท 3.2 mm



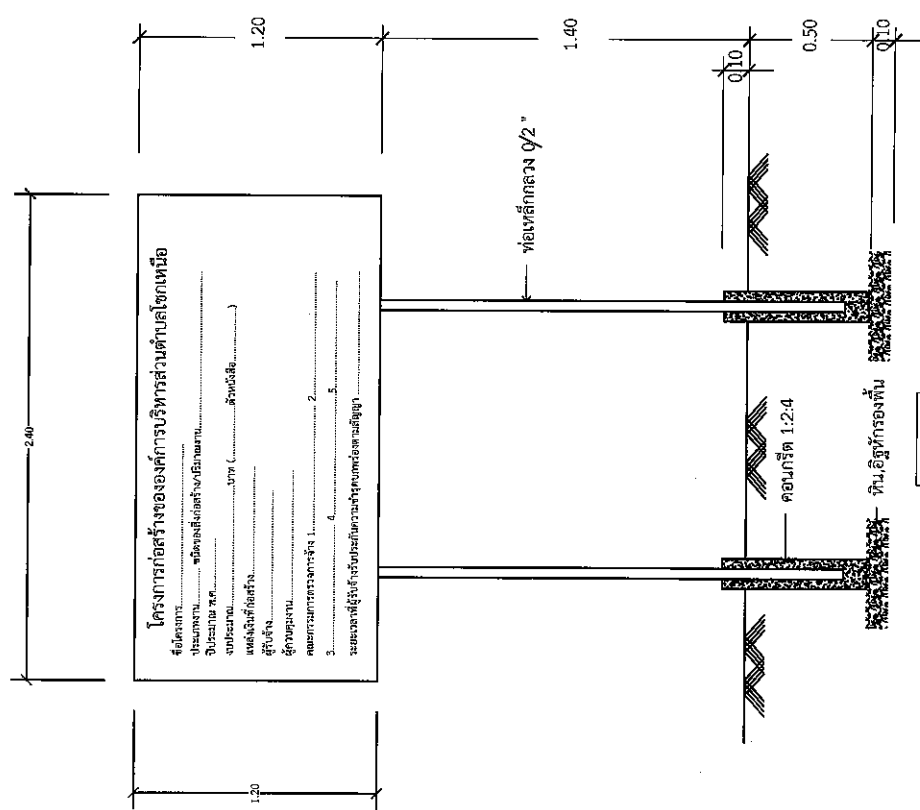
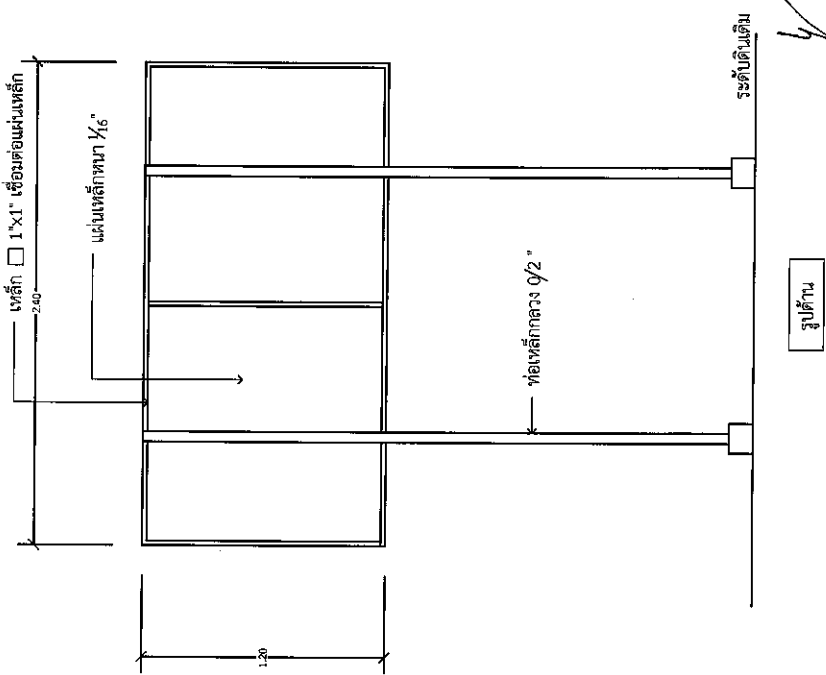
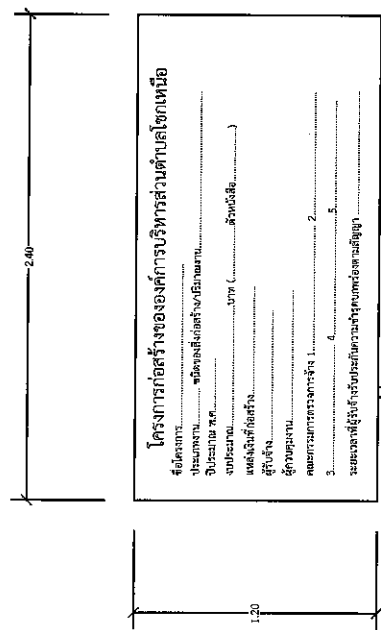
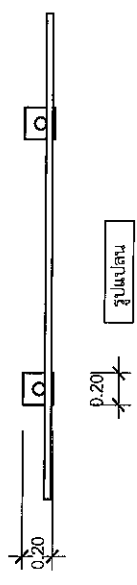
แปลนขยาย ก
 SCALE 1:50



แปลนรูปตัด A
 SCALE 1:50



แปลนขยายทางลาด
 SCALE 1:50



รายการประกอบแบบ

- 1.เสา พื้นบ้นายทาสีฟ้าทั้งสองด้าน ใช้สีน้ำมันสนิม เพื่อกันสนิมก่อน 2 ครั้ง แล้วทาสีน้ำมันเคลือบเงา
- 2.ค้ำทั้งสี่ลือสีขาว
- 3.ขนาดตัวหนังสือกำหนดตามความเหมาะสม ข้อความตามแบบที่กำหนดข้างต้น
- 4.แผ่นเหล็กขนาดกว้าง 1.20 เมตร ยาว 2.40 เมตร
- 5.จุดก่อสร้าง ฝ้ายกำหนดตามความเหมาะสม ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

Handwritten signature and number '2102'.

รายละเอียดทั่วไปของงานก่อสร้าง
โครงการต่อเติมอาคารสำนักงาน อบต.ขนาดอาคารกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร ยาว ๑๔.๐๐ เมตร
ตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือกำหนด

๑. สถานที่ก่อสร้าง

ผู้รับจ้างทำงานก่อสร้าง ณ บริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือ หมู่ที่ ๗ บ้านภูมิสีตัง ตำบลโชคเหนือ อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

๒. รายการละเอียด

- ต่อเติมอาคารสำนักงาน อบต. ขนาดกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร ยาว ๑๔.๐๐ เมตร (รายละเอียดตามแบบรูปที่องค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือกำหนดให้)
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการปักผังและถ่ายระดับอาคารให้ถูกต้อง หากมีเหตุขัดข้องไม่ว่ากรณีใดๆ ให้แจ้งผู้ควบคุมงานทราบเพื่อแก้ไขต่อไป
- งานฐานรากเป็นฐานราก คสล. แบบไม่มีเสาเข็ม
- งานพื้น แบ่งออกเป็น พ๑. พื้น คสล.ผิวปูนขัดหยาบ
พ๒. พื้น คสล.บุกระเบื้องเคลือบ ขนาด ๑๕ x ๖๐ ซม.
พ๓. พื้น คสล.บุกระเบื้องเคลือบลายหินอ่อน ขนาด ๖๐ x ๖๐ ซม.
- งานผนัง แบ่งออกเป็น ผ๑. ผนังก่ออิฐมอญโชว์เรียบ.เจาะร่องเคลือบน้ำยาเคลือบเงา ทั้งสองด้าน
ผ๒. ผนังกระจกโครงเคร่าอลูมิเนียมรมดำ
- งานฝ้าเพดาน ฝ้าเพดานสมทบบอร์ดเจาะร่อง ๖ นิ้ว ลายไม้ โครงเคร่า C - LINE
- งานไฟฟ้า วัสดุอุปกรณ์ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาเครื่องมือตามความเหมาะสมกับงาน สำหรับงานต่อเติมอาคารสำนักงาน อบต. หมู่ที่ ๗ บ้านภูมิสีตัง ตำบลโชคเหนือ อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

๓. ข้อกำหนดการจัดทำแผนป้ายโครงการ

- ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการ และติดตั้งป้ายดังกล่าวภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๓.๑ แผนป้ายในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง ต้องมีสภาพคงทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีข้อความดังนี้

- (๑) ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- (๒) ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง
- (๓) ปริมาณงานก่อสร้าง
- (๔) ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับจ้าง
- (๕) ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาสิ้นสุด รวมระยะเวลาก่อสร้างทั้งสิ้น
- (๖) วงเงินงบประมาณที่ได้ตั้งไว้หรือที่ได้รับ
- (๗) ราคาากลางค่าก่อสร้าง
- (๘) วงเงินค่าก่อสร้างตามที่ได้ลงนามในสัญญาจ้าง

(๙) ชื่อกรรมการตรวจการจ้าง และผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
กรณีงานก่อสร้างไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาในสัญญาจ้าง
ให้จัดทำและติดตั้งแผ่นป้ายแสดงเหตุของความล่าช้า ระยะเวลาที่คาดว่าจะแล้วเสร็จหรือระยะเวลาที่ได้มีการ
ขยายเวลาตามสัญญาจ้าง (ถ้ามี) โดยติดตั้งคู่กับป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างก่อนหมดระยะเวลาในสัญญา
จ้าง

๓.๒ แผ่นป้ายภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ผู้รับจ้างจัดทำป้ายที่มีความคงทนถาวรแสดง
รายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้าง โดยอย่างน้อยมีรายละเอียดดังนี้ (ต้องติดตั้งเมื่อส่งมอบงานงวดสุดท้าย)

- (๑) ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- (๒) ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง
- (๓) ปีงบประมาณที่ทำการก่อสร้าง
- (๔) วงเงินค่าก่อสร้าง และแหล่งเงินที่ก่อสร้าง
- (๕) ระยะเวลาที่ผู้รับจ้างรับประกันความชำรุดบกพร่องตามสัญญา (กำหนดวันเริ่มต้น

และวันสิ้นสุดการรับประกัน)

สำหรับจุดบริเวณการติดป้ายถาวร ให้คำนึงถึงความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ลักษณะ
โครงการที่ดำเนินการแล้วเสร็จ ความสวยงาม และความปลอดภัยแก่ผู้ใช้ประโยชน์จากโครงการ

๔. แผนการทำงาน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยจัดทำ
แผนการทำงานตามเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่เป็นกรณีสัญญาที่มีวงเงินไม่เกิน
๕๐๐,๐๐ บาท ทั้งนี้ แผนการทำงานให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๕. แผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ โดยยื่นให้
องค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือ ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. ผู้รับผิดชอบงาน/โครงการ และ สถานที่ติดต่อ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายบุญสืบ ระวังชื่อ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายทศพล นามวัฒน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายปณวัฒน์ ทนทาน)

เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ดังนี้

เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๑. สัญญาแบบปรับราคา ได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซม ซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุนและหมวดรายจ่ายอื่น ที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

๒. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคา ซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้น หรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดซองประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดซองราคาแทน

๓. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้ง และประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศประกวดราคาฯ และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหมา นั้น ๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณ ที่ให้มีการรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน

ในกรณีที่ม้งานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้น ๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

๔. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญาเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี

๕. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่าจ้างเหมา ก่อสร้าง ให้คำนวณตามสูตรดังนี้

กำหนดให้

P	=	(PO) X (K)
P	=	ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง
PO	=	ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดที่ระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี
K	=	ESCALATION FATOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

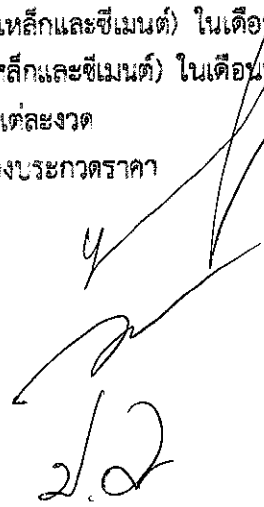
4
2/2

ประเภท งานอาคาร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

- K = ESCALATION FACTOR
- It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
- Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- Cc = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
- Alt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
- St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- So = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา



Handwritten signature and the number 2/2.