



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือ
เรื่อง อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณี ที่ดินรกร้างว่างเปล่าและไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๔๓ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นเวลา ๓ ปีติดต่อกัน ให้เรียกเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในปีที่ ๔ เพิ่มจากอัตราภาษีที่จัดเก็บตามมาตรา ๓๗(๔) ในอัตราร้อยละ ๐.๓ และหากยังทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นเวลาติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตราภาษีอัตราร้อยละ ๐.๓ ในทุกๆ ๓ ปี แต่อัตราภาษีที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละ ๓ โดยสรุปเป็นตารางได้ดังนี้

จำนวนปีที่มีการปล่อยให้รกร้าง (ปี)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ปีที่ ๑ - ๓	๐.๓
ปีที่ ๔ - ๖	๐.๖
ปีที่ ๗ - ๙	๐.๙
ปีที่ ๑๐ - ๑๒	๑.๒
ปีที่ ๑๓ - ๑๕	๑.๕
ปีที่ ๑๖ - ๑๙	๑.๘
ปีที่ ๒๐ - ๒๒	๒.๑
ปีที่ ๒๓ - ๒๕	๒.๔
ปีที่ ๒๖ - ๒๙	๒.๗
ปีที่ ๓๐ - ๓๒	๓.๐

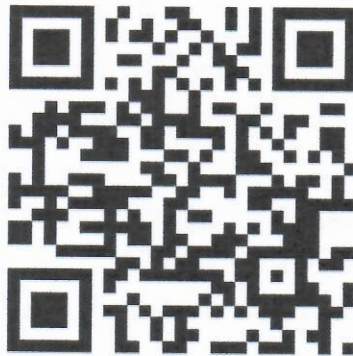
องค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือ พิจารณาแล้ว เห็นว่าเพื่อเป็นประโยชน์ของผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลโชคเหนือ จึงออกประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ปล่อยรกร้างว่างเปล่าและไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เร่งดำเนินการใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวต่อไป โดยท่านสามารถศึกษาหลักเกณฑ์การทำประโยชน์ในที่ดิน โดยการสแกน คิวอาร์โค้ด ท้ายประกาศนี้ หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือ โทร. ๐๔๔-๕๑๓-๐๗๙ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์และเพจเฟซบุ๊ก องค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือ จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๖

(นายบัณฑิต จารัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโชคเหนือ

เอกสารท้ายประกาศ



พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒



ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ใน
การประกอบเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๑)



ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ใน
การประกอบเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒)